



## KORRALDUS

26.08.2026 nr 13-5/26-118

### Korralduse nr 13-5/26-40 kehtetuks tunnistamine

#### 1. OTSUS

Tuginedes maapõuaseaduse § 21 lõigetele 1 ja 2, § 22 lõigetele 1 ja 3 ning § 23 lõigetele 2, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1, § 56 lõigetele 1 ja 2, § 64 lõigetele 2 ja 4, § 66 lõikele 1, § 67 lõikele 1 ning § 68 lõikele 2, keskkonnaministri 08.06.2022 määruse nr 25 „Maavarade registri asutamine ja andmekogu pidamise põhimäärus“ §-dele 3 ja 7 ning § 9 lõike 1 punktile 1, keskkonnaministri 17.12.2018 määruse nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöo ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“ § 45 lõikele 2 ning kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 antud volitusele, otsustan:

1.1. Tunnistada tagasiulatuvalt kehtetuks Eesti Geoloogiateenistuse 25.03.2026 korraldus nr 13-5/26-40 „Pärnu maakonna Kivimäe kruusamaardla registrikande muutmine“, mida on parandatud 30.03.2026 korraldusega nr 13-5/26-47.

1.2. Teha maavarade registris käesoleva korralduse punktist 1.1 tulenevad muudatused ning kõrvaldada 25.03.2026 korralduse nr 13-5/26-40 alusel tehtud registrimuudatused Kivimäe kruusamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru 8, 9, 10 ja 11 ploki osas.

1.3. Käesolev korraldus teha teatavaks Dozerland OÜ-le, Osaühingule Eesti Killustik, Keskkonnaametile, Pärnu Linnavalitsusele ja Maavarauuringud OÜ-le.

1.4. Isikul, kelle õigusi käesoleva korraldusega rikutakse, on õigus esitada kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest arvates.

#### 2. ASJAOLUD

2.1. Maavarauuringud OÜ esitas 03.03.2026 Eesti Geoloogiateenistusele aruande „Kivimäe kruusamaardla täiteliiva varu arvutus (varu seisuga 01.02.2026)“ (registreeritud nr-ga 13-2/26-364; edaspidi aruanne). Aruannet parandati 24.03.2026 kirjaga (registreeritud nr-ga 13-2/26-485).

2.2. Eesti Geoloogiateenistus muutis 25.03.2026 korraldusega nr 13-5/26-40 Kivimäe kruusamaardla registrikannet ning kinnitas aruandes esitatud piirides täiteliiva aktiivse tarbevaru 8, 9, 10 ja 11 plokis.

2.3. Eesti Geoloogiateenistus tegi 30.03.2026 korraldusega nr 13-5/26-47 ilmse ebatäpsuse paranduse, millega parandati 25.03.2026 korralduses nr 13-5/26-40 ekslikult märgitud aastaarv.

2.4. Osaühing Eesti Killustik esitas 18.06.2026 Eesti Geoloogiateenistusele vaide 25.03.2026 korralduse nr 13-5/26-40 kehtetuks tunnistamiseks (registreeritud nr-ga 1-4/26-946).

Osaühing Eesti Killustik võttis 28.07.2026 kirjaga vaide tagasi (registreeritud nr-ga 1-4/26-1161).

2.5. Eesti Geoloogiateenistus luges 29.07.2026 kirjaga nr 1-4/26-1165 vaidemenetluse lõppenuks seoses vaide tagasivõtmisega. Vaidemenetlus lõppes seetõttu ilma vaide sisulise lahendamiseta.

2.6. Eesti Geoloogiateenistus teostas maavarade registri vastutava töötlejana Kivimäe kruusamaardla 25.03.2026 korralduse nr 13-5/26-40 alusel tehtud registrimuudatuste kvaliteedikontrolli. Kvaliteedikontrollis kasutati muu hulgas vaidemenetluses esitatud teavet, kuid käesolev korraldus ei ole vaideotsus ega vaidemenetluse jätk.

2.7. Kvaliteedikontrolli tulemusena tuvastas Eesti Geoloogiateenistus, et 25.03.2026 korralduse nr 13-5/26-40 aluseks olnud aruandes esinevad puudused, mis puudutavad eelkõige varuplokkide piiritlemist, uuringuandmete horisontaalset ja vertikaalset ekstrapoleerimist ning plokkide kvaliteedinäitajate tõendatust.

### **3. DOZERLAND OÜ KAASAMINE JA SEISUKOHT**

3.1. Eesti Geoloogiateenistus edastas 10.08.2026 kirjaga nr 13-2/26-1230 korralduse nr 13-5/26-40 kehtetuks tunnistamise eelnõu Dozerland OÜ-le tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Eesti Geoloogiateenistus määras arvamuse esitamise tähtajaks 25.08.2026.

3.2. Dozerland OÜ ei esitanud määratud tähtajaks arvamust ega vastuväiteid.

### **4. PÕHJENDUSED**

4.1. Eesti Geoloogiateenistus on maavarade registri vastutav töötleja, kuid käesolevas asjas ei ole küsimus üksnes registriandmete tehnilises parandamises. Registrimuudatuse aluseks oli Eesti Geoloogiateenistuse 25.03.2026 korraldus nr 13-5/26-40, millega otsustati Kivimäe kruusamaardla registrikande muutmine ja täiteliiva aktiivse tarbevaru kinnitamine. Seetõttu tuleb registriandmete korrigeerimiseks tunnistada kehtetuks ka registrimuudatuse aluseks olnud haldusakt.

4.2. Eesti Geoloogiateenistuse 25.03.2026 korraldus nr 13-5/26-40 tugines aruandele, milles esitatud andmestik ei olnud Kivimäe kruusamaardla 8., 9., 10. ja 11. plokki aktiivse tarbevaruna arvelevõtmise otsustamiseks piisav. Puudused puudutasid asja otsustamise seisukohalt keskseid asjaolusid ega olnud üksnes vormilised või tehnilised.

4.3. Aruandes on varuplokkide 8, 9, 10 ja 11 piiritlemisel lähtutud üksikutest kaevanditest ning nende põhjal on ülejäänud maavara levik ekstrapoleeritud. Eesti Geoloogiateenistuse kvaliteedikontrolli tulemusena tuvastati, et Kivimäe maardla geoloogiline ehitus ei võimalda käsitada horisontaalset ekstrapoleerimist aruandes kasutatud ulatuses piisavalt põhjendatuna.

4.4. Kivimäe maardla puhul on oluline, et täiteliiva aktiivse tarbevaru kinnitamiseks oleks nõuetekohaselt tõendatud nii maavara levik kui ka kvaliteedinäitajad kogu arvele võetava varu ulatuses. Üksikutest kaevanditest lähtuv laiendamine ei ole käesoleval juhul piisav, kui

aruandes ei ole esitatud geoloogiliselt veenvat põhjendust, mis võimaldaks teha järelduse sama kvaliteediga ja kasutuskõlbliku maavara jätkuva leviku kohta.

4.5. Aruandes on kasutatud vertikaalset ekstrapoleerimist olukorras, kus uuringuandmed ei kinnita piisavalt plokkide lamami asukohta. Ükski kaevand ei ulatu ploki 9 lamamini. Plokkides 8, 10 ja 11 ulatuvad lamamini üksnes osa kaevandeid. Seetõttu ei ole aruande alusel võimalik piisava kindlusega tuvastada arvele võetava aktiivse tarbevaru alumist piiri ja mahtu.

4.6. Lisaks on plokkide 8 ja 9 laboriproovid esitatud osaliselt ühiselt, mistõttu puuduvad ploki 9 kohta valdavas osas eraldi laboritulemused. Erandina on olemas vähesed proovid kaevanditest K-1, K-5, K-10 ja K-11 ning väljaspool varuarvutuse ala paiknevatest kaevanditest K-8 ja K-9. Selline andmestik ei võimalda teha piisavalt kindlat järeldust ploki 9 kvaliteedinäitajate kohta kogu ploki ulatuses.

4.7. Eeltoodud puudused puudutavad aktiivse tarbevaruna arvelevõtmise sisulisi eeldusi. Need võisid mõjutada 25.03.2026 korralduse nr 13-5/26-40 tegemisel asja otsustamist ning välistavad järelduse, et korraldus oleks vaatamata tuvastatud puudustele sisuliselt õiguspärane.

4.8. Eesti Geoloogiateenistus arvestab, et 25.03.2026 korralduse nr 13-5/26-40 kehtima jäämine võib olla Dozerland OÜ huvides, kuivõrd korralduse alusel tehtud registrimuudatus võib olla seotud Dozerland OÜ keskkonnanaloga või selle muutmise menetlusega. Eesti Geoloogiateenistus andis Dozerland OÜ-le võimaluse esitada seisukoht korralduse kehtetuks tunnistamise eelnõu kohta, sealhulgas esitada andmeid võimaliku usalduse, tehtud kulutuste või muude kehtetuks tunnistamist välistavate või piiravate asjaolude kohta. Dozerland OÜ määratud tähtjaks seisukohta ega selliseid andmeid ei esitanud.

4.9. Eesti Geoloogiateenistus arvestab samas ülekaalukat avalikku huvi selle vastu, et maavarade registris oleksid aktiivse tarbevaruna arvel üksnes sellised varud, mille olemasolu, piirid, maht ja kvaliteet on nõuetekohase geoloogilise andmestiku alusel tõendatud. Maavarade register on avaliku ülesande täitmiseks peetav andmekogu ning selle andmete õigsus mõjutab nii maapõue kasutamise planeerimist, keskkonnalubade menetlusi kui ka ettevõtjate võrdset kohtlemist.

4.10. Eesti Geoloogiateenistus leiab, et 25.03.2026 korralduse nr 13-5/26-40 kehtetuks tunnistamine on vajalik, sobiv ja mõõdukas abinõu registriandmete õigsuse tagamiseks. Korralduse kehtetuks tunnistamisega ei otsustata lõplikult, et Kivimäe kruusamaardla kõnealusel alal ei võiks täiteliiva varu esineda, vaid tuvastatakse, et 25.03.2026 korralduse aluseks olnud aruande andmestik ei olnud aktiivse tarbevaru 8, 9, 10 ja 11 ploki kinnitamiseks piisav.

4.11. Kui Kivimäe kruusamaardla kõnealuse ala kohta soovitakse edaspidi teha uus registrikanne või kinnitada uus varu, tuleb selleks esitada nõuetekohane geoloogiline andmestik või teha täiendavad välitööd ulatuses, mis võimaldab määruse nr 52 nõuetele vastavalt tõendada maavara levikut, lamamit, mahtu ja kvaliteeti.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sirli Sipp Kulli  
Direktor